COMUNE DI MOGLIANO VENETO Provincia di Treviso

Via Cadoni, 8
C.A.P. 31021 Mogliano Veneto -TV-
Tel. 041/5930111
Web: www.comune.moglianoveneto.tv.it

Progetto: **Piano di Lottizzazione C2/11**

Ubicazione: **N.C.T. Foglio 31, Mappale 13**
Via Roma- Via Ghetto - Mogliano Veneto -TV-

Committente/i: **MERIDIANA SRL**
SEDE LEGALE: Cannaregio n. 201/A - 30121 Venezia P.Iva 02845740279

Progettista: Architetto **Luca Squarcina**

Tavola: **3a**

Data: 07 SET. 2015

Elaborati: **PROGETTO LOTTIZZAZIONE**
Planimetria di Progetto
Tabelle riassuntive dati dimensionali
Planimetria Comparativa
Planimetria delle aree da cedere
Planimetria dell'uso del suolo

Scala: 1:500 / 1:1.000

Stato: **PROGETTO**

Architetto Luca Squarcina
Via Balustro, 56 / 3
30030 - Pianiga (VE)
P. Iva 03280720276
C.f. SQRLCA85P17F904W
Tel. 041 5195475
lucasquarcina@libero.it

File: n0021864.prj N° Pratica: 06/13

Operatore: -SS-

Il presente elaborato è di esclusiva proprietà dello studio, è tutelato a termini di legge, risulta per tanto vietata la sua riproduzione

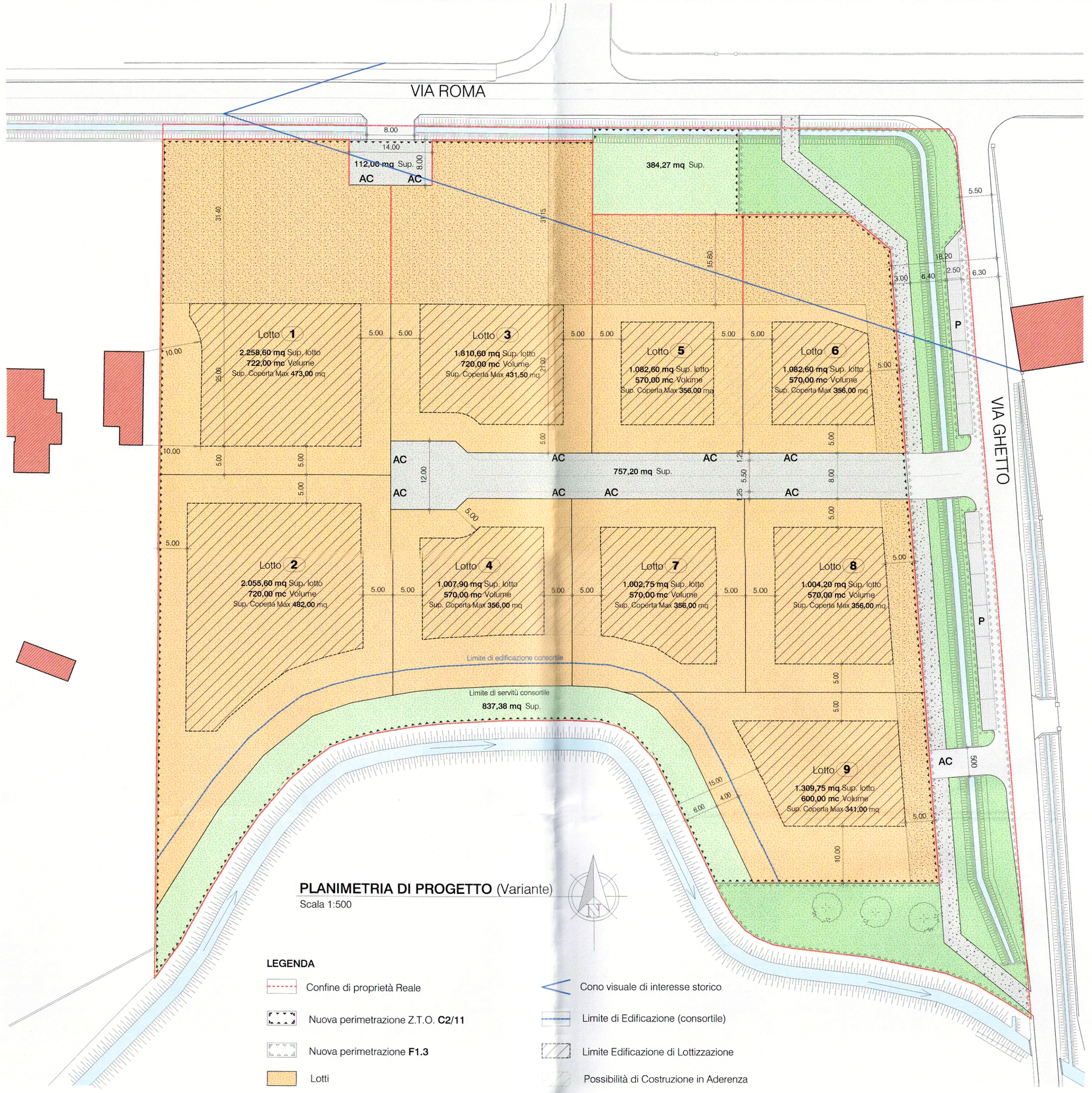
Comune di Mogliano Veneto
07 SET. 2015
Prot. n. 32355
Cat. ..... Clas. ..... Fasc. .....

Timbro e firma del committente/i:

MERIDIANA s.r.l.

Timbro e firma del tecnico/i:

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
SEZIONE A
ARCHITETTO
LUCA SQUARCINA
N° 2861



PLANIMETRIA DI PROGETTO (Variante)

Scala 1:500

LEGENDA

- Confine di proprietà Reale
- Nuova perimetrazione Z.T.O. **C2/11**
- Nuova perimetrazione **F1.3**
- Lotti
- Verde Pubblico di Lottizzazione
- Strada di Lottizzazione
- P Parcheggi Pubblici di Lottizzazione
- Verde Vincolato
- AC Passo Carraio
- Cono visuale di interesse storico
- Limite di Edificazione (consortile)
- Limite Edificazione di Lottizzazione
- Possibilità di Costruzione in Aderenza
- Verde Pubblico primario di quartiere
- Strada Pubblica
- Pista ciclopedonale
- Recinzione tipo "Cono visuale"
- Fossati

PLANIMETRIA COMPARATIVA

Scala 1:1.000

LEGENDA

- Confine di proprietà Reale
- Nuova perimetrazione Z.T.O. **C2/11**
- Nuova perimetrazione **F1.3**
- Cono visuale di interesse storico da PRG
- Cono visuale di interesse storico da PUA
- PRG
- Area Sottratta
- Area Aggiunta

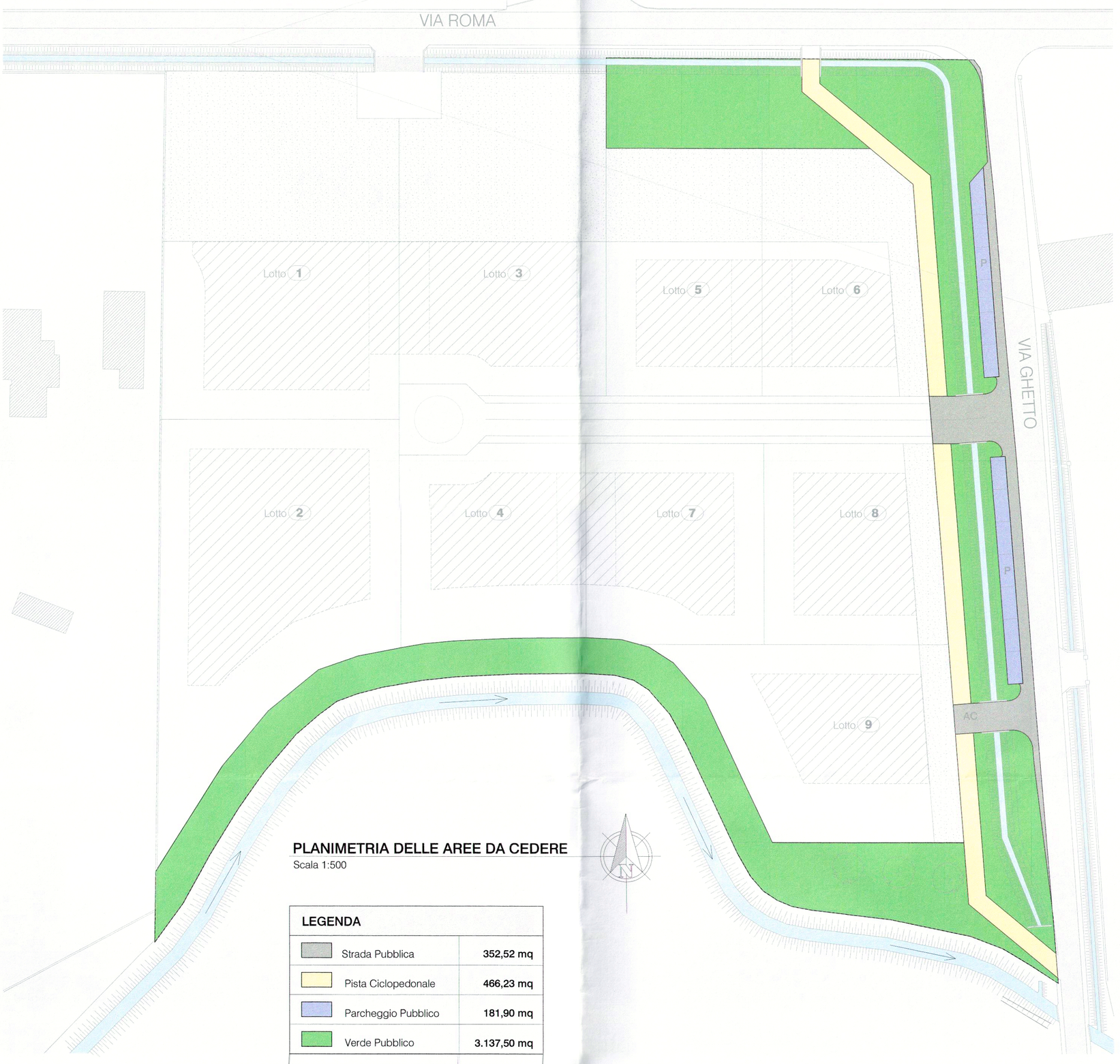
Tabella dimensionamento lotti C2/11

Lotto Edificabile	Sup. Lotto Entro Per. P.d.L.	Volume Max	Sup. Coperta Max	Altezza Max	N. Piani Max	Destinazione D'uso
1	2258,60 mq	722,00 mc	473,00 mq	8,50 m	2 (Fuori Terra)	Residenziale
2	2.055,60 mq	720,00 mc	482,00 mq	8,50 m	2 (Fuori Terra)	Residenziale
3	1.810,60 mq	720,00 mc	431,50 mq	8,50 m	2 (Fuori Terra)	Residenziale
4	1.007,90 mq	570,00 mc	356,00 mq	8,50 m	2 (Fuori Terra)	Residenziale
5	1.082,60 mq	570,00 mc	356,00 mq	8,50 m	2 (Fuori Terra)	Residenziale
6	1.082,60 mq	570,00 mc	356,00 mq	8,50 m	2 (Fuori Terra)	Residenziale
7	1.002,75 mq	570,00 mc	356,00 mq	8,50 m	2 (Fuori Terra)	Residenziale
8	1.004,20 mq	570,00 mc	356,00 mq	8,50 m	2 (Fuori Terra)	Residenziale
9	1.309,75 mq	600,00 mc	341,00 mq	8,50 m	2 (Fuori Terra)	Residenziale
Totale	**12.614,60** mq	**5.612,00** mc	**3.507,50** mq			

Dati dimensionali delle aree	P.R.G	P.d.L.
C2/11 Zona residenziale di espansione	14.030,00 mq	14.705,45 mq
F1.3 Zona per attrezzature a verde	2.734,04 mq	2.734,60 mq
Aree prive di dest. urban. (argine, fossi,ecc.)	1.039,09 mq	181,18 mq
Parcheggio Pubblico		181,90 mq
Totale	17.803,13 mq	17.803,13 mq

Dati dimens. della lottizzazione	P.R.G - L.R.11/04	P.d.L.
Capacità Insediativa Teorica 150mc/ab	38 abitanti	
Verde Pubblico 5 mq/ab	304,00 mq	1221,65 mq
Verde Attrezzato 3 mq/ab		
Parcheggio Pubblico 3,5 mq/ab	133,00 mq	181,90 mq
Superficie minima a standard (10%)	1.403,00 mq	1.403,55 mq
Volume Max (0,40 mc/mq)	5.612,00 mc	5.612,00 mc
Superficie Max copribile (25%)	3.507,50 mq	3.507,50 mq
Perimetro dell'area C2/11	567,88 ml	575,19 ml

La modifica d'ambito (C2/11) di cui al presente provvedimento è rispettosa sia a quanto previsto dal combinato disposto dal comma 2 dell'art. 11 ex L.R. 61/85 come modificato dall'art. 3 della L.R.47/93 e dal comma 1 quart dell'art. 48 della L.R.11/2004, in quanto la variazione del perimetro d'ambito è dal **1,29%** < **10%**



PLANIMETRIA DELLE AREE DA CEDERE

Scala 1:500

LEGENDA

Strada Pubblica	352,52 mq
Pista Ciclopedonale	466,23 mq
Parcheggio Pubblico	181,90 mq
Verde Pubblico	3.137,50 mq
Totale	**4.138,15 mq**

PLANIMETRIA DELL'USO DEL SUOLO

Relazione di compatibilità idraulica Scala 1:1.000

LEGENDA

- Perimetrazione ambiti di intervento
- Area Impermeabile
- Verde Privato
- Edificio
- Area Semimpermeabile
- Verde Pubblico